КОДЕКС
консультации в строительстве

105613, г. Москва, Измайловское ш., дом 71, корп. 4Г-Д
web-kodeks.ru, (495) 640-41-40, seminar@kodeks.msk.ru

Исх. № ОС-22-113/СК от 23.01.2025

О всероссийском практическом вебинаре
по новым правилам строительного
контроля и надзора в 2025 году

Губернатору Воронежской области
Гусеву А. В.

Уважаемый Александр Викторович!

К 2025 году значительно изменились требования к застройщикам, техническим заказчикам и подрядчикам при осуществлении строительного контроля и надзора. В т.ч. утверждены новые технические регламенты, установлен новый порядок применения стандартов, реестров и сводов правил, скорректированы правила подготовки проектной и исполнительной документации, а также начали действовать новые требования в сфере ТИМ-моделирования, новые условия получения заключений о соответствии и новые процедуры проверок при вводе объектов в эксплуатацию.

Для обеспечения специалистов региональных органов власти и органов МСУ, организаций строительного комплекса, проектных и инвестиционных компаний актуальной информацией и экспертными рекомендациями по практике применения новых правил Консультационный центр «Кодекс» **27 февраля** организует **онлайн-трансляцию** Всероссийского практического вебинара:

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ И НАДЗОР В 2025 ГОДУ: НОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ, СТАНДАРТЫ, ДОКУМЕНТАЦИЯ

В работе вебинара примут участие ведущие российские специалисты по вопросам правового и организационного обеспечения инвестиционно-строительной деятельности, эксперты-практики в области строительного контроля, технического надзора и экспертизы проектной документации.

Просим Вас уведомить организации строительного комплекса Вашего региона о предстоящем вебинаре. А также предлагаем специалистам профильных подразделений региональных органов власти принять участие в вебинаре на льготных условиях при размещении информации о мероприятии в сети Интернет и наборе группы представителей заинтересованных предприятий.

Приложение: программа вебинара и условия участия на 1 л.

Генеральный директор
КЦ «КОДЕКС» **С. В. Кочин**

Общество с ограниченной ответственностью «Консультационный центр «КОДЕКС» ОГРН 1227700364264 г. Москва

Исп.: М.В. Жильцова
8 (495) 640-41-40

Всероссийский практический вебинар

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ И НАДЗОР В 2025 ГОДУ: НОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ, СТАНДАРТЫ, ДОКУМЕНТАЦИЯ

онлайн-трансляция 27 февраля 2025 года

В ПРОГРАММЕ МЕРОПРИЯТИЯ:

Новое в строительном контроле в 2025 году. Перечень документов по стандартизации, соблюдение которых проверяется в ходе строительного контроля (ПП РФ № 589 от 06.05.2024). Новое в электронном взаимодействии с органами ГСН (ПП РФ № 668 от 24.05.2024). Перспективы замены РнС и РнВ реестровыми записями (законопроект № 751791-8). Новые условия экспертизы ПД на основе нового реестра требований (ФЗ № 653 от 25.12.2023).

Новое в техническом регулировании строительства. Новые требования к безопасности зданий и сооружений (ФЗ № 653 от 25.12.2023). Новый реестр требований для оценки соответствия проектных решений (ПП РФ № 1417 в ред. от 05.08.2024). Последствия отмены обязательного перечня стандартов и сводов правил (ПП РФ № 589 от 06.05.2024). Изменения в перечне добровольных документов (Приказ Росстандарта № 687 в ред. от 05.09.2024).

Новое в цифровизации строительства. Новые обязательные требования по применению ТИМ-моделирования для МКД и ИЖС с 01.01.2025. Новые правила формирования и ведения информационной модели ОКС (ПП РФ № 614 от 17.05.2024). Условия применения новых XML-схем Минстроя России на разных этапах строительства. ЕИС «Стройкомплекс.РФ»: требования к застройщикам в 2025 году. Контроль выполнения ТИМ органами ГСН.

Новое в контроле строительных работ. Специфика входного контроля проектной и рабочей документации. Контроль за геодезическими и земляными работами. Требования к контролю оборудования, строительных материалов и конструкций. Особенности контроля за соблюдением объемов, сроков и качества работ. Лабораторный и приемочный контроль в строительстве. Новые стандарты отделочных работ и условия отступления от обязательных технических регламентов (ФЗ № 482 от 26.12.2024).

Проектная документация в 2025 году. Новые требования к составу и содержанию ПД (ПП РФ № 87 в ред. от 06.05.2024). Новые способы обоснования безопасности проектных решений (ПП РФ № 708 от 30.05.2024). Условия применения альтернативных проектных решений на основе добровольных и международных стандартов. Отмена СТУ и последствия для подготовки ПД. Новое в подготовке ПД неоднократного применения (ФЗ № 261 от 08.08.2024). Экспертиза ПД: новые обязательные требования.

Новые требования к исполнительной документации. Обязательные и добровольные требования при подготовке ИД. Новые требования Ростехнадзора к общему и специальным журналам ведения работ. Условия строительства ОКС без подготовки рабочей документации (ФЗ № 280 от 08.08.2024). Проверка достоверности и контроль ИД заказчиком. Порядок оформления выявленных недостатков. Ответственность за нарушения в ИД.

Требования при вводе ОКС в эксплуатацию. Новые формы разрешений и форматы сведений в РнС и РнВ. Новые правила обследования технического состояния ОКС (Приказ Росстандарта № 433-ст от 10.04.2024). Новые требования по установлению ЗОУИТ объекта (ФЗ № 485 от 26.12.2024). Условия получения РнВ при отклонениях в проекте. Специфика получения РнВ без РнС. Основания для отказа в выдаче РнВ и способы преодоления отказов.

Новое в проверках ГСН. Новые индикаторы риска (Приказ Минстроя России № 979/пр в ред. от 22.08.2024). Новое в процедурах надзора и выдачи ЗОС (ПП РФ № 668 от 24.05.2024). Типичные несоответствия и нарушения, выявляемые в ходе проверок. Требования к оформлению результатов проверки. Новое в порядке обжалования решений ГСН (законопроект № 758179-8).

ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:

ЧЕГОТОВА Елена Викторовна – Советник Председателя Комитета по строительству Санкт-Петербурга; ранее – Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию Комитета государственной экспертизы Ленинградской области;

РАБОТКИН Дмитрий Васильевич – Заместитель директора Института стоимостного инжиниринга и контроля качества строительства; эксперт-практик в области строительного контроля, технического надзора и организации строительных работ с опытом проведения строительно-технических экспертиз.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ:

Формат проведения вебинара. Онлайн-трансляция начнется 27 февраля в 10:00 (по московскому времени) и продлится до 16:00 с перерывами. Участие в вебинаре возможно на любом компьютере с доступом в интернет. Участникам предоставляется комплект справочно-методических материалов, полная видеозапись вебинара и возможность получить индивидуальные консультации экспертов и коллег в общем чате.

Регистрация участников вебинара производится по телефону: (495) 640-41-40, на сайте: web-kodeks.ru, или по электронной почте: mail@kodeks.msk.ru. Для регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название организации(реквизиты), контактный телефон и электронную почту.

Стоимость участия в вебинаре – 14 600 рублей (НДС не облагается)

Более подробную информацию можно получить у координаторов:

Жильцова Мария Вячеславовна – (495) 640-41-40, (903) 249-63-03, zhilczova.79@list.ru

Раевский Алексей Сергеевич – (495) 640-41-40, (903) 533-41-18, raevsky78@mail.ru